



# AXIS TOWERS

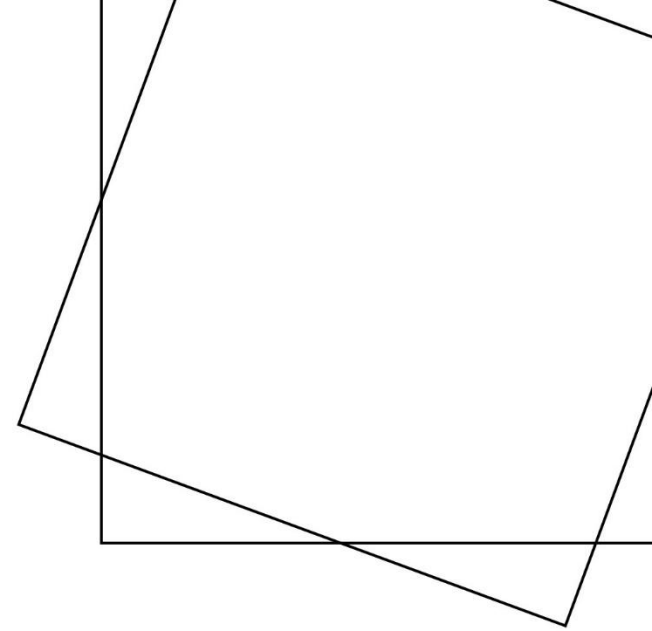


- ◇ 2 идентичных небоскреба – башни-близнецы;
- ◇ Вращение башен создает иллюзию движения;
- ◇ Расположены в наиболее престижном и дорогом жилом районе Тбилиси;
- ◇ Здание состоит из 41 этажа, из которых 4 находятся под землей и 37 – над землей;
- ◇ Автостоянка, размером в 3 футбольных поля, будет расположена на 3-х подземных этажах;

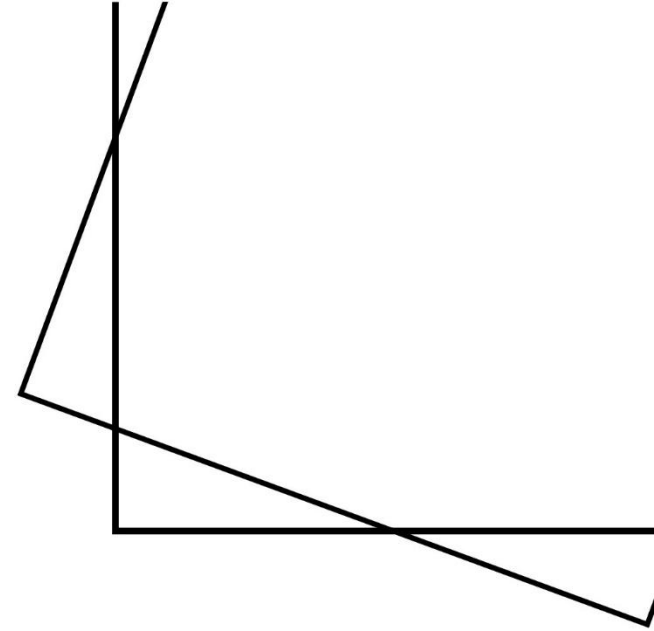
Комплекс станет лицом современного, обновленного Тбилиси. Своей необычной архитектурой, уникальной функцией, масштабом и целью, **AXIS TOWERS** символизирует грузинский успех.







- ◇ Многофункциональный комплекс с необычной архитектурой в центре города
- ◇ Место, где можно делать покупки, отдыхать и развлекаться
- ◇ Данное явление полностью изменит стандарты комфорта, многофункциональности и современного стиля



# ПЯТЬ НАПРАВЛЕНИЙ ДЕВЕЛОПМЕНТА



ЖИЛОЙ



ОФИС



КОММЕРЧЕСКАЯ

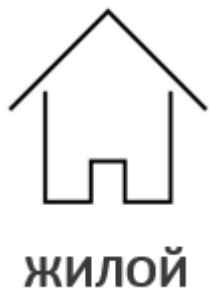


РАЗВЛЕЧЕНИЕ

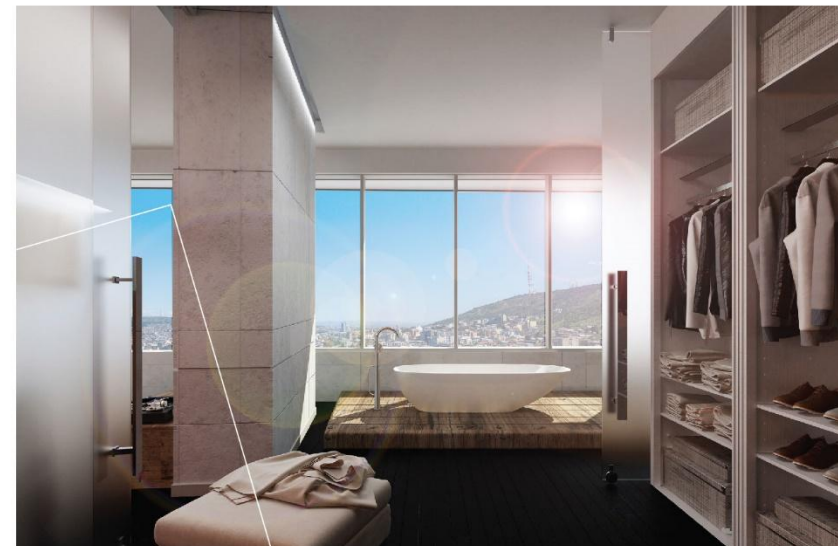


ГОСТИНИЦА





- ◇ Уникальная архитектура
- ◇ Большие витражи
- ◇ Светлые квартиры
- ◇ „Умное,, здание
- ◇ Внутренний двор, площадью 2500 м2
- ◇ Развитая инфраструктура
- ◇ 5-звездочное обслуживание





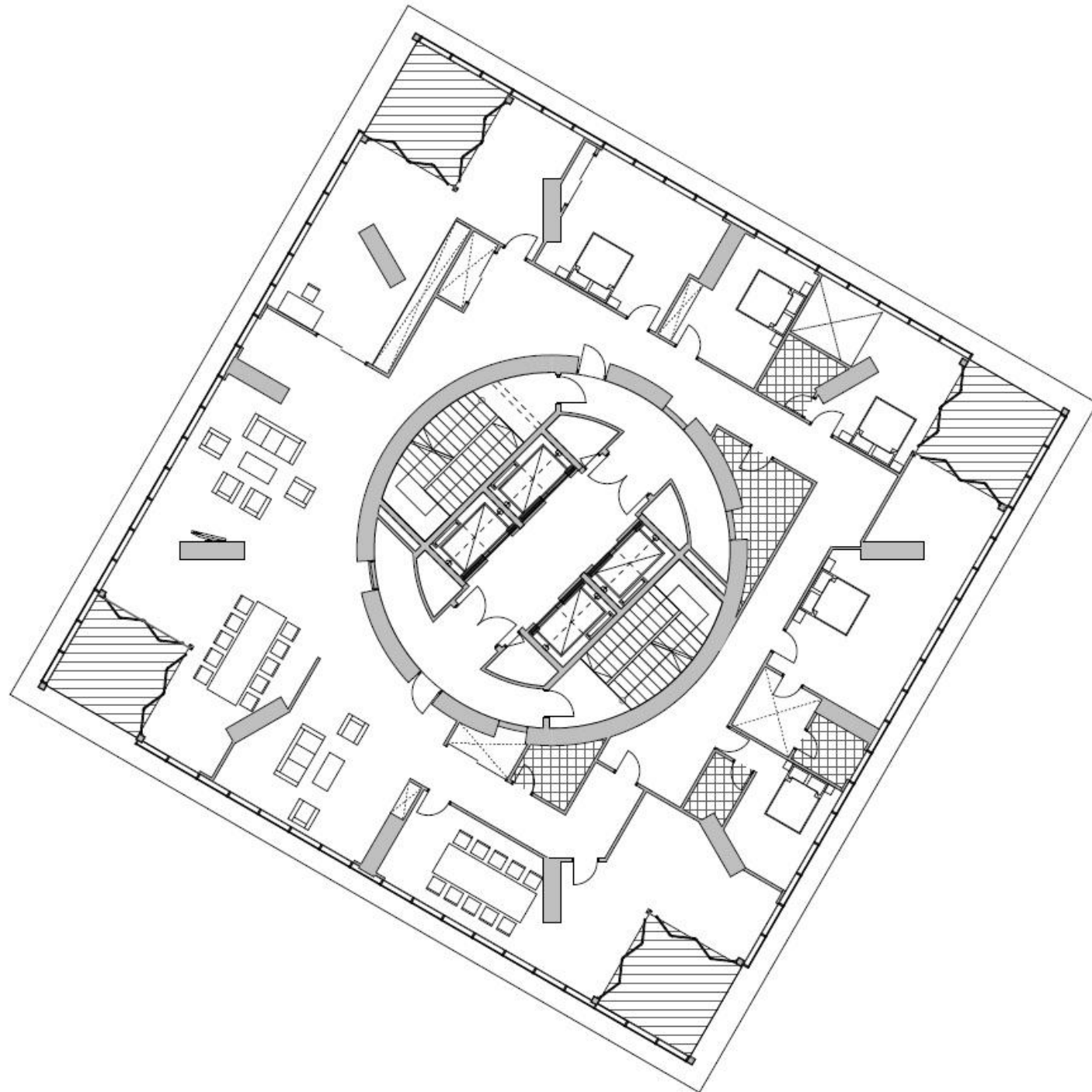
ЖИЛОЙ

**1 квартира на каждом этаже**

**515 м<sup>2</sup>: 461 м<sup>2</sup> жилой площади / 54 м<sup>2</sup> террасы**

- ◇ 36 и 37 этажи – особый люкс пентхауз
- ◇ 35 этаж – 2340\* долларов за м<sup>2</sup>
- ◇ 34 этаж - 2310\* долларов за м<sup>2</sup>
- ◇ 33 этаж - 2280\* долларов за м<sup>2</sup>
- ◇ 32 этаж - 2250\* долларов за м<sup>2</sup>

\* Цена увеличится в процессе строительства





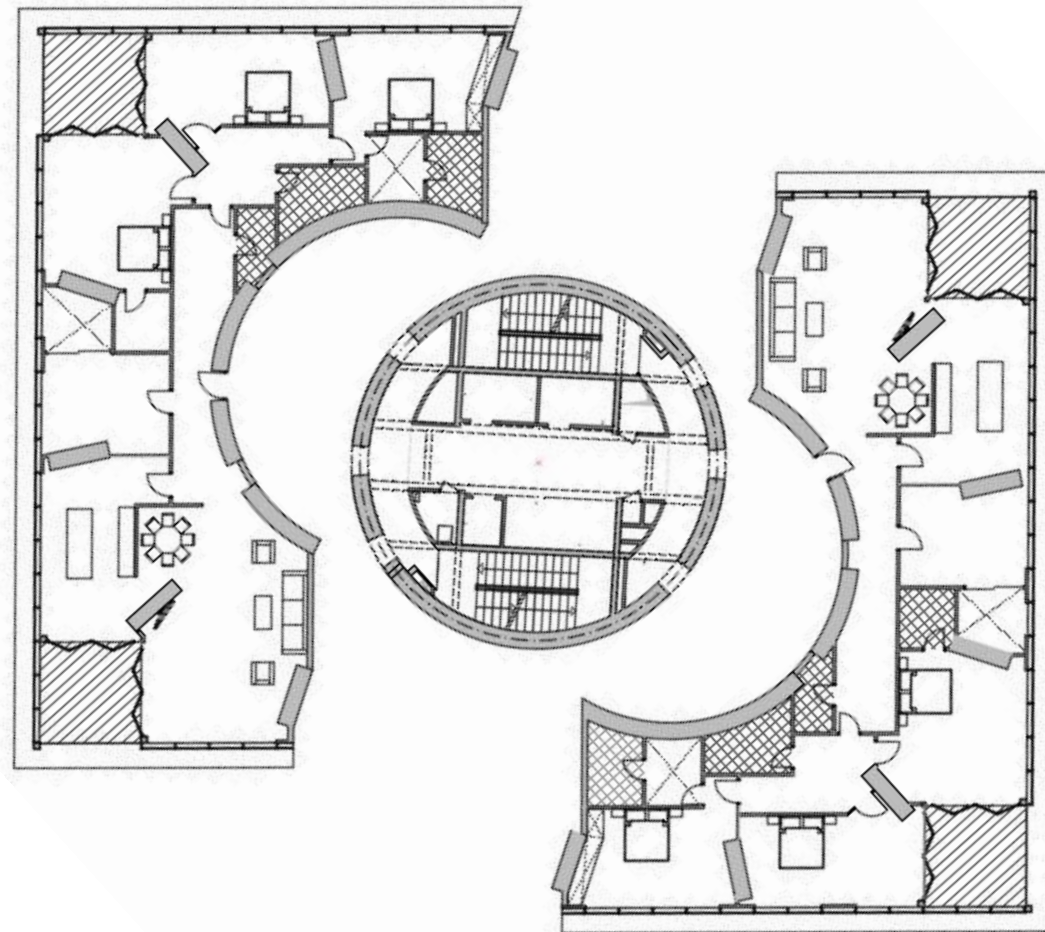


жилой

**2 квартиры на каждом этаже**

**257м<sup>2</sup> : 230 м<sup>2</sup> жилой площади / 27 м<sup>2</sup> террасы**

- ◇ 31 этаж - 2220\* долларов за м<sup>2</sup>
- ◇ 30 этаж - 2190\* долларов за м<sup>2</sup>
- ◇ 29 этаж - 2160\* долларов за м<sup>2</sup>



\* Цена увеличится в процессе строительства





жилой

**3 квартиры на каждом этаже**

**255 м<sup>2</sup> : 228 м<sup>2</sup> жилой площади / 27 м<sup>2</sup> террасы**

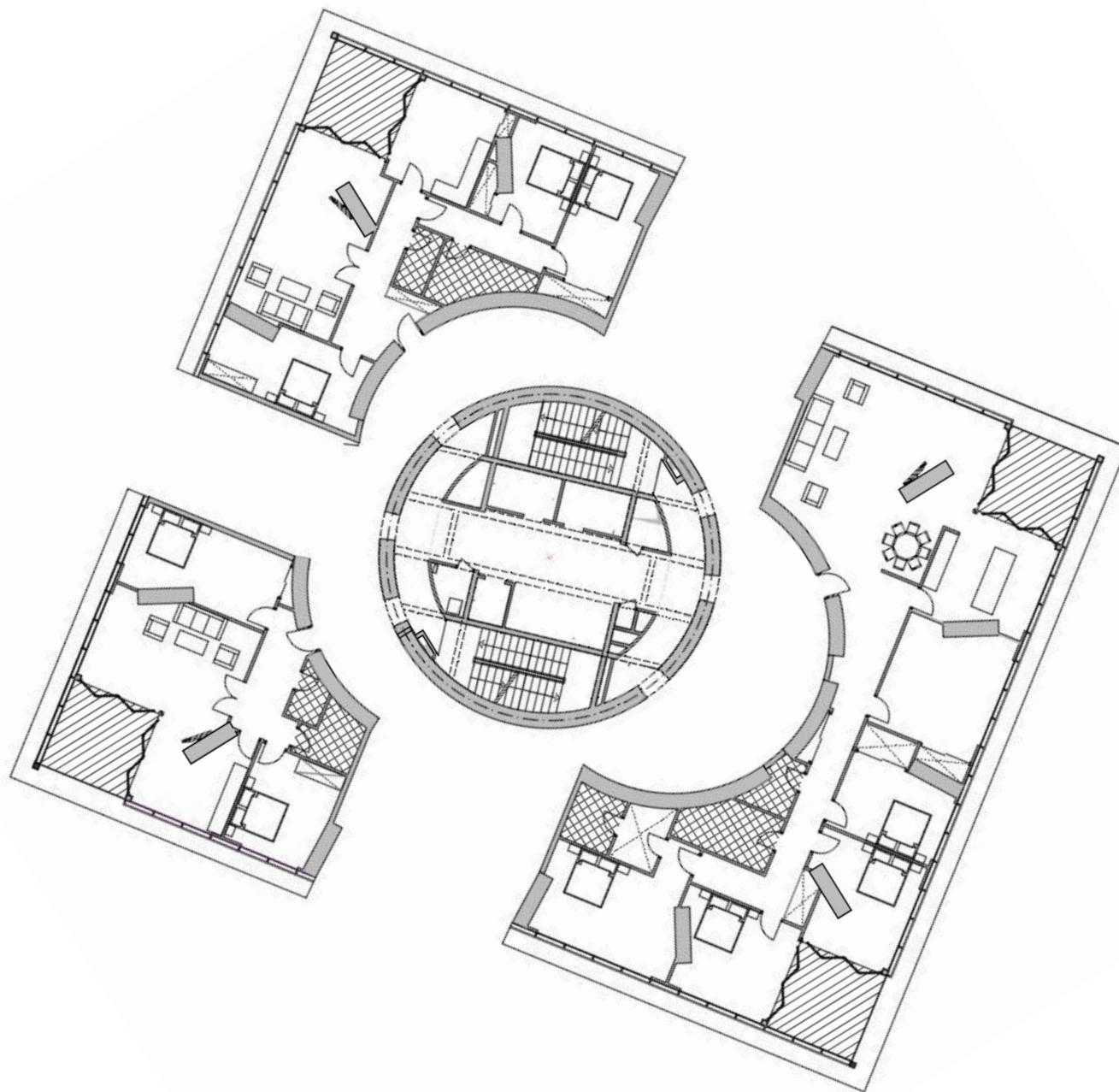
**146 м<sup>2</sup> : 132 м<sup>2</sup> жилой площади / 14 м<sup>2</sup> террасы**

**112 м<sup>2</sup> : 98 м<sup>2</sup> жилой площади / 14 м<sup>2</sup> террасы**

---

- ◇ 28 этаж - 2130\* долларов за м<sup>2</sup>
- ◇ 27 этаж - 2100\* долларов за м<sup>2</sup>
- ◇ 26 этаж - 2070\* долларов за м<sup>2</sup>
- ◇ 25 этаж - 2040\* долларов за м<sup>2</sup>
- ◇ 24 этаж - 2010\* долларов за м<sup>2</sup>
- ◇ 23 этаж - 1980\* долларов за м<sup>2</sup>

\* Цена увеличится в процессе строительства





**ЖИЛОЙ**

**6 квартиры на каждом этаже**

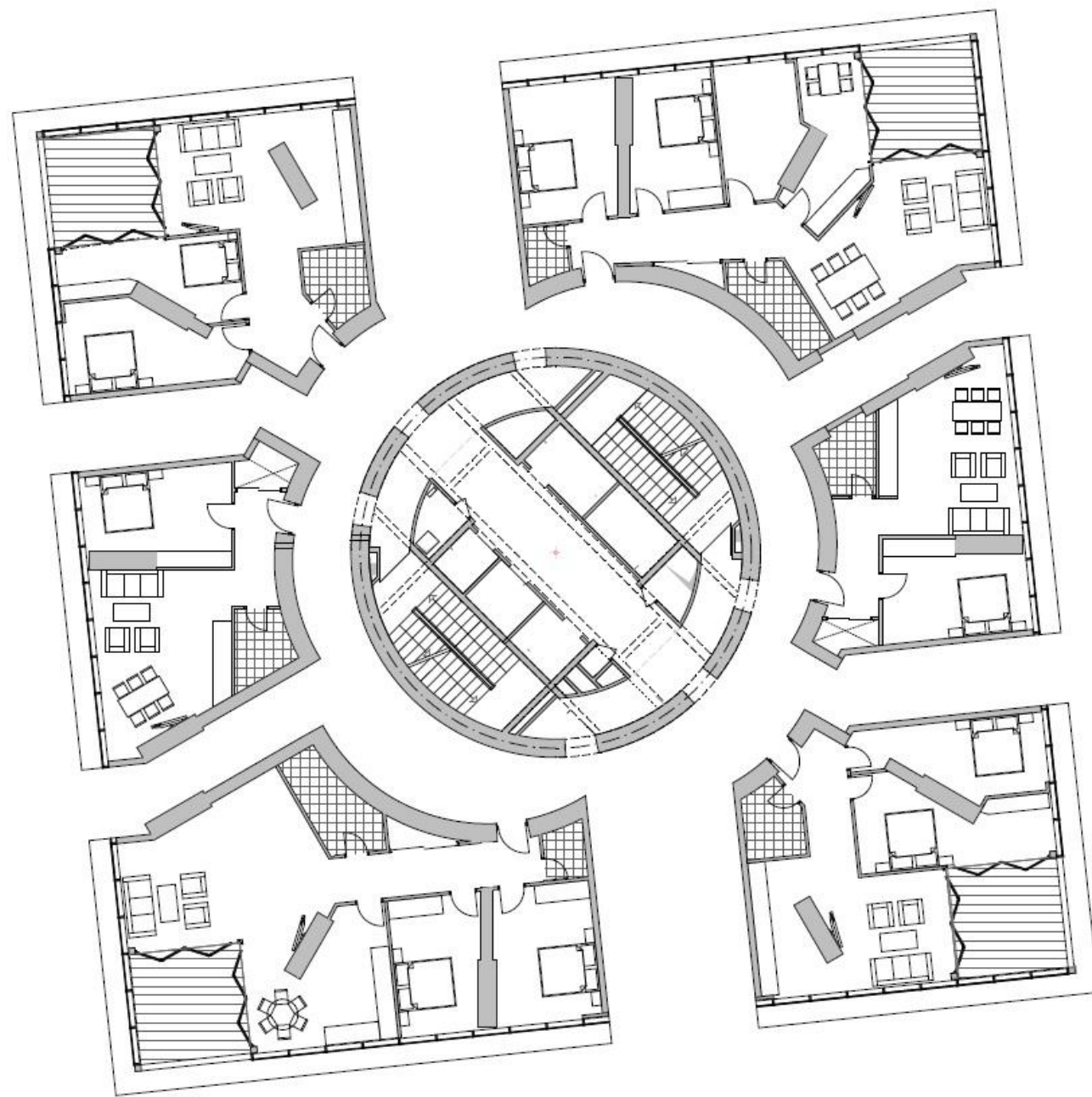
**102 м<sup>2</sup> : 89 м<sup>2</sup> жилой площади / 13 м<sup>2</sup> террасы**

**69 м<sup>2</sup> : 56 м<sup>2</sup> жилой площади / 13 м<sup>2</sup> террасы**

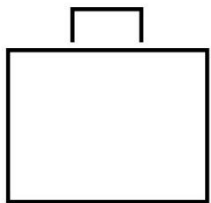
**53 м<sup>2</sup> : 53 м<sup>2</sup> жилой площади**

◇ 21 этаж - \$1950* за м <sup>2</sup>	◇ 14 этаж - \$1740* за м <sup>2</sup>
◇ 20 этаж - \$1920* за м <sup>2</sup>	◇ 13 этаж - \$1710* за м <sup>2</sup>
◇ 19 этаж - \$1890* за м <sup>2</sup>	◇ 12 этаж - \$1680* за м <sup>2</sup>
◇ 18 этаж - \$1860* за м <sup>2</sup>	◇ 11 этаж - \$1650* за м <sup>2</sup>
◇ 17 этаж - \$1830* за м <sup>2</sup>	◇ 10 этаж - \$1620* за м <sup>2</sup>
◇ 16 этаж - \$1800* за м <sup>2</sup>	◇ 9 этаж - \$1590* за м <sup>2</sup>
◇ 15 этаж - \$1770* за м <sup>2</sup>	◇ 8 этаж - \$1560* за м <sup>2</sup>

\* Цена увеличится в процессе строительства



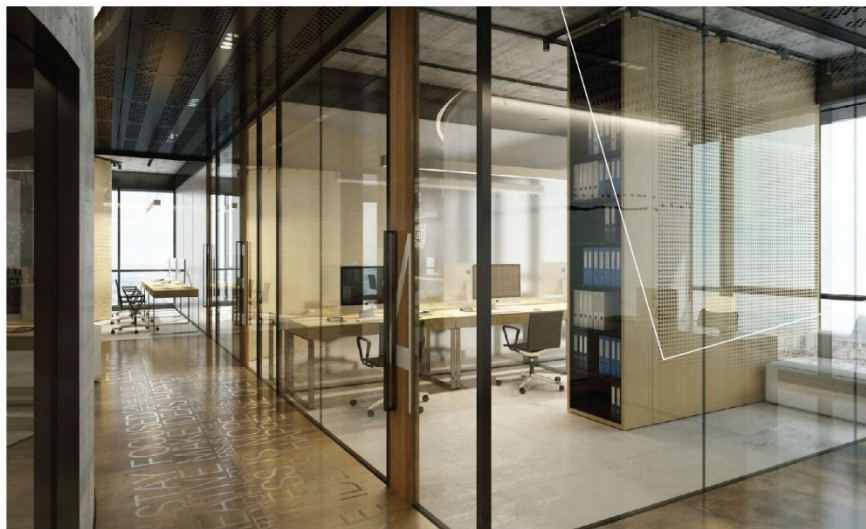


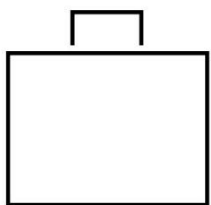


## ОФИС

Первоклассный бизнес-центр в Грузии

- ◇ Конференц-зал, площадью 1000 м<sup>2</sup>
- ◇ 1 этаж – комнаты для деловых встреч
- ◇ Широкие витражи, светлые офисы с видом на Тбилиси
- ◇ Автостоянки для офисов
- ◇ „Достопримечательное,, здание с уникальной архитектурой



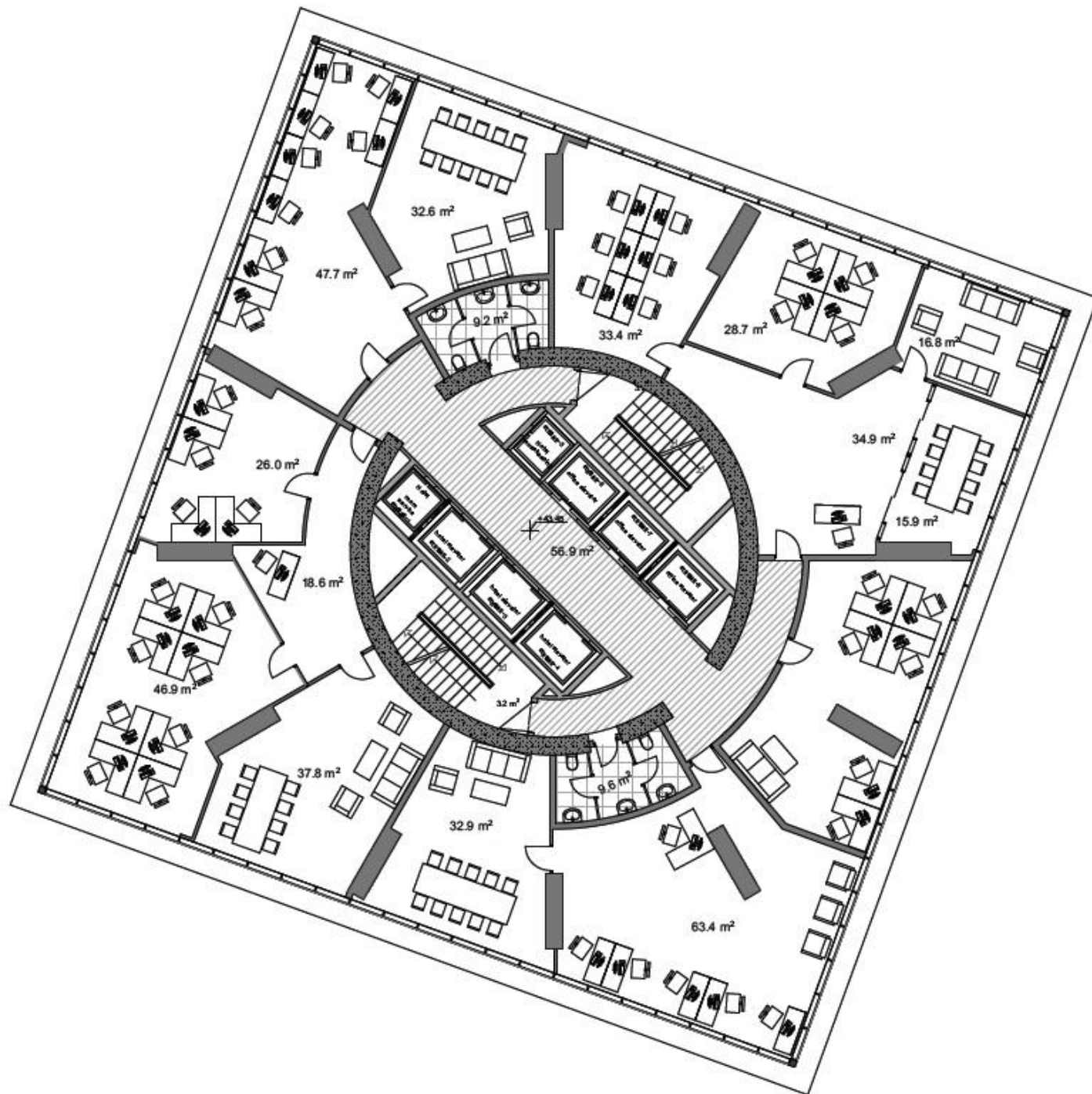


ОФИС

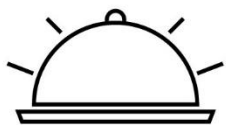
Первоклассный бизнес-  
центр в Грузии

**Типичный офисный этаж – 600 м<sup>2</sup>**

- ◇ Минимальная площадь для аренды на  
каждом этаже – 50 м<sup>2</sup>
- ◇ От 7-го до 19-го этажа







## ГОСТИНИЦА

- ◇ 5-звездочный отель – Pullman - является членом французской группы отелей Accor
- ◇ Отель предназначен для бизнес туристов
- ◇ Проспект Чавчавадзе приобретет туристическую функцию
- ◇ Доступ к инфраструктуре и обслуживанию отеля представляет дополнительную ценность для жителей и работников офисов

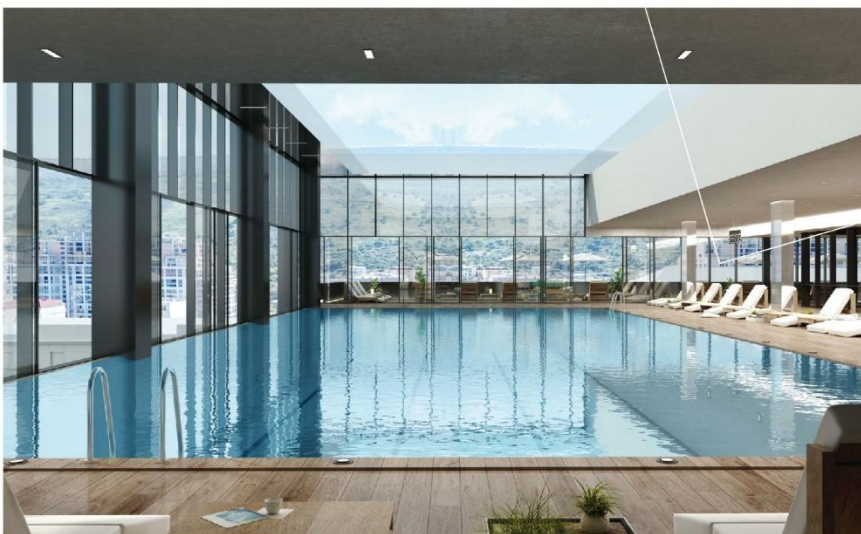






## РАЗВЛЕЧЕНИЕ

- ♦ Фитнес-зал и спа  
(6-й этаж)
- ♦ 25-метровый бассейн с  
раздвижной крышей  
(6-й этаж)
- ♦ Скай-бар на высоте 105 м,  
с видом в 360°

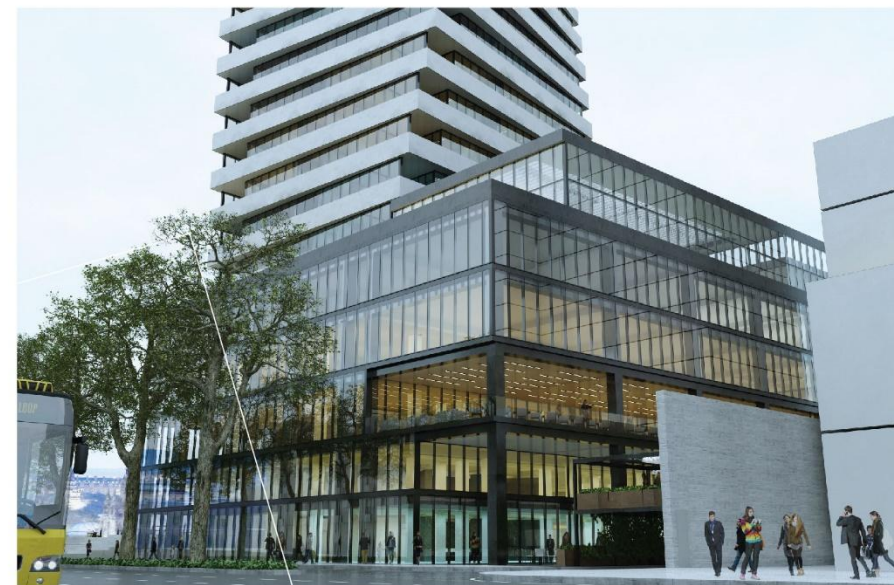


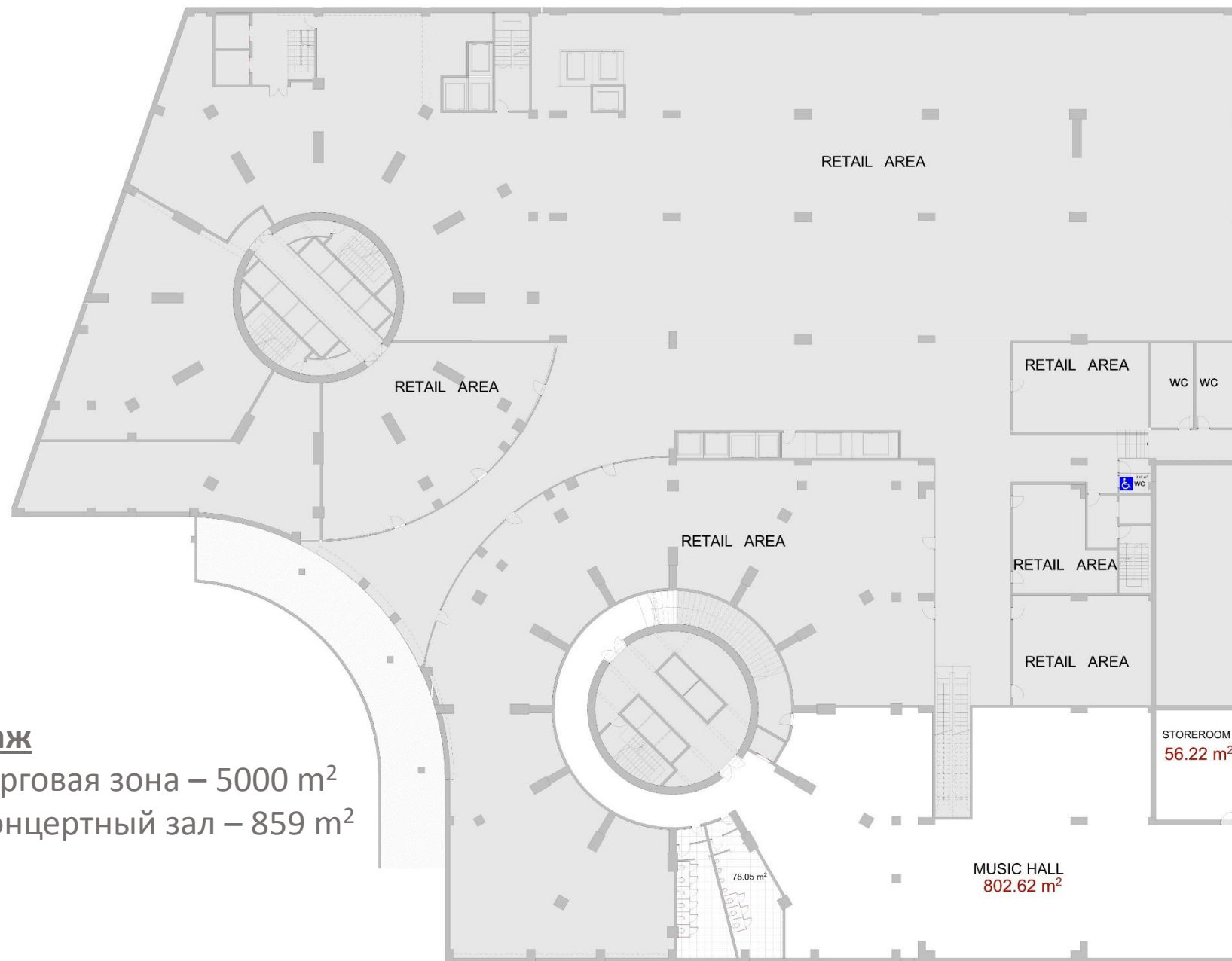




КОММЕРЧЕСКАЯ

- ◇ Супермаркет (-1 )
- ◇ Кафе и рестораны на пешеходной улице (1)
- ◇ Магазины (-1 )
- ◇ Концертный зал (-1 )





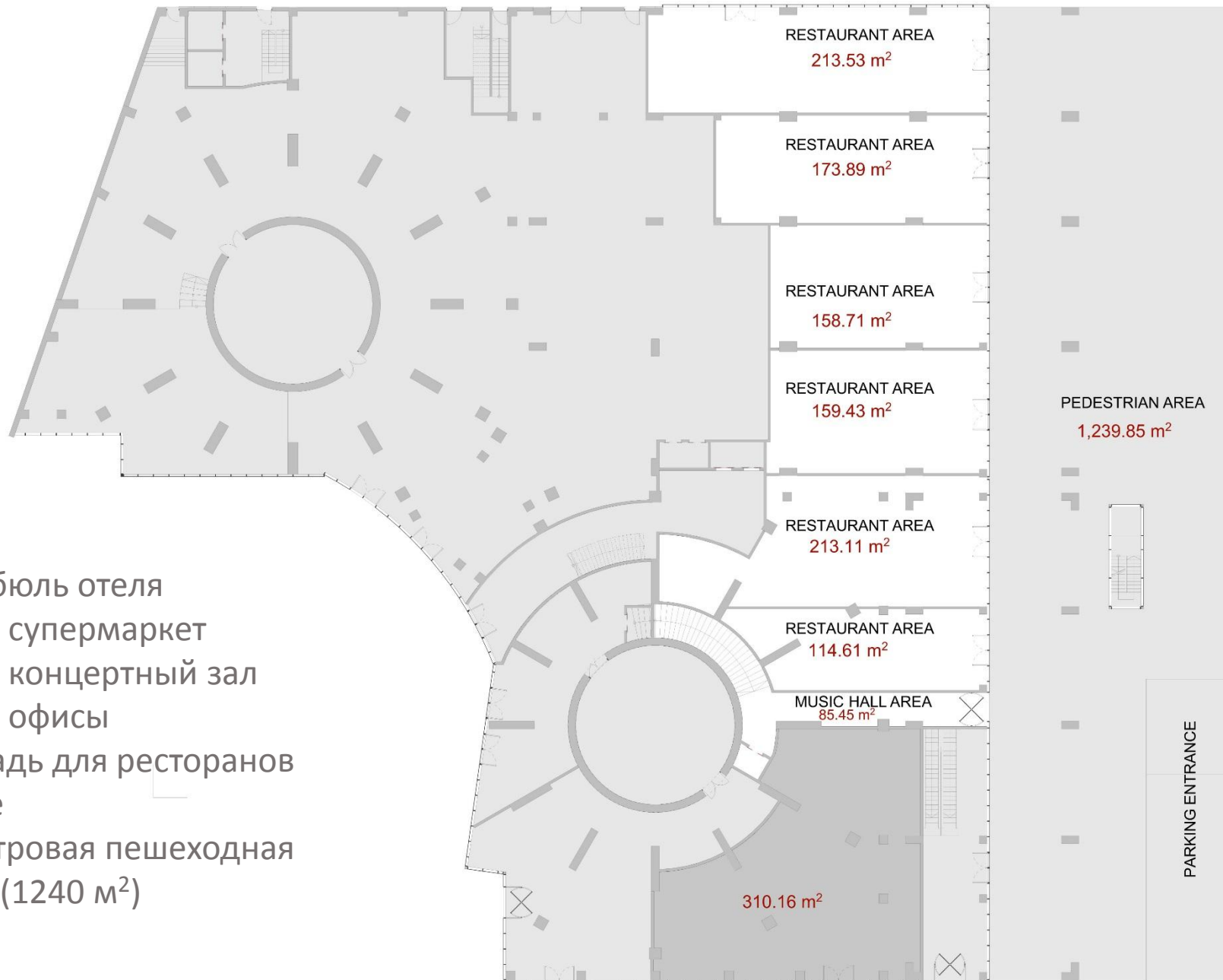
### -1 этаж

- ◇ Торговая зона – 5000 m²
- ◇ Концертный зал – 859 m²



Вся площадь сдается в аренду



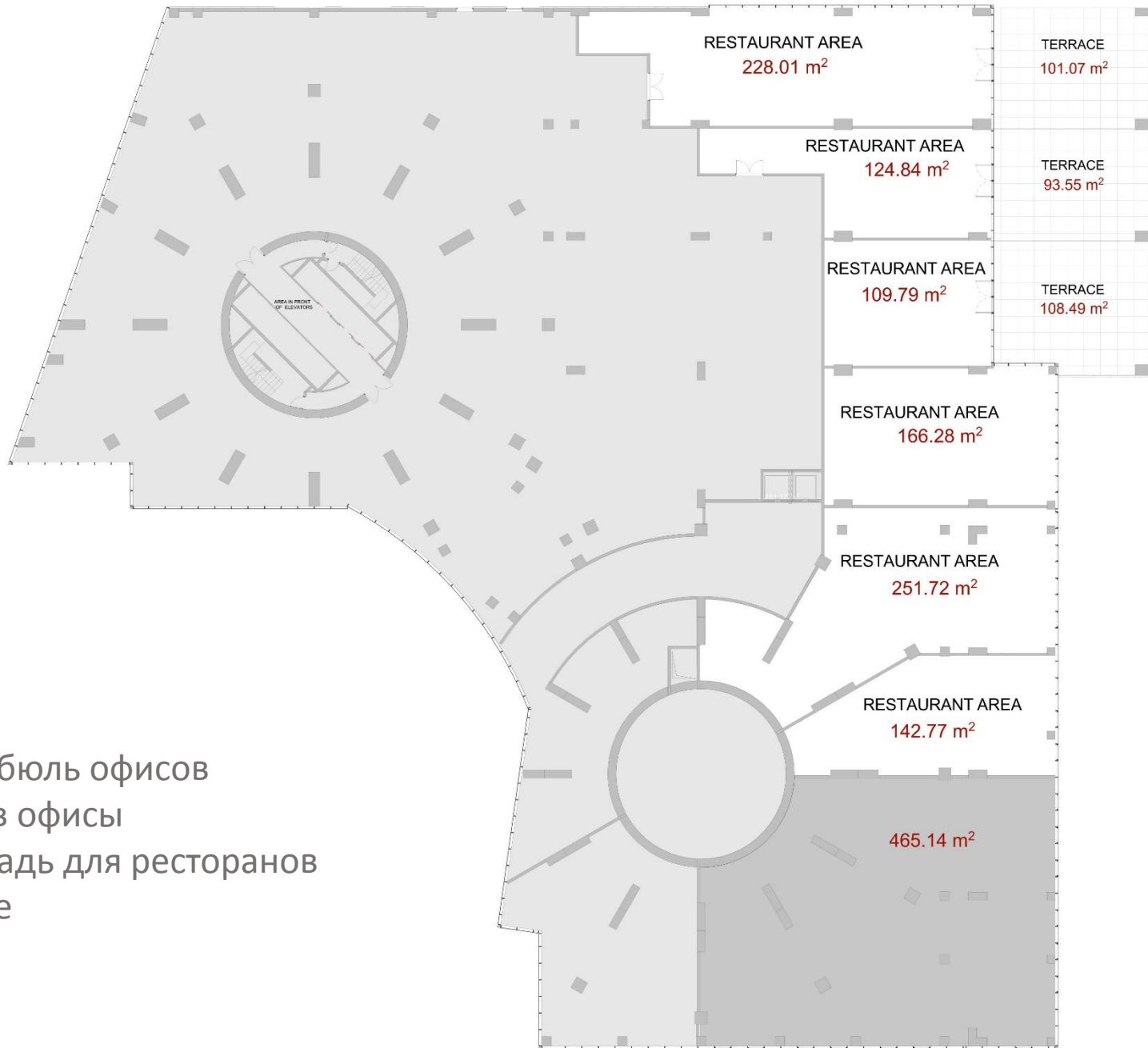


### -1 этаж

- ◇ Вестибюль отеля
- ◇ Вход в супермаркет
- ◇ Вход в концертный зал
- ◇ Вход в офисы
- ◇ Площадь для ресторанов и кафе
- ◇ 18-метровая пешеходная улица (1240 м²)



Вся площадь сдается в аренду



## 2 этаж

- ◇ Вестибюль офисов
- ◇ Вход в офисы
- ◇ Площадь для ресторанов и кафе



Вся площадь сдается в аренду



# Грузия – краткие сведения

## Налоговая система

В целях улучшения инвестиционного и бизнес климата Грузии, с 2004 года правительство существенно изменило налоговую систему.

Проведя либеральную реформу, Грузия упростила процесс и сократила количество налогов от 21 до 6.

- Налог на собственность – 1%

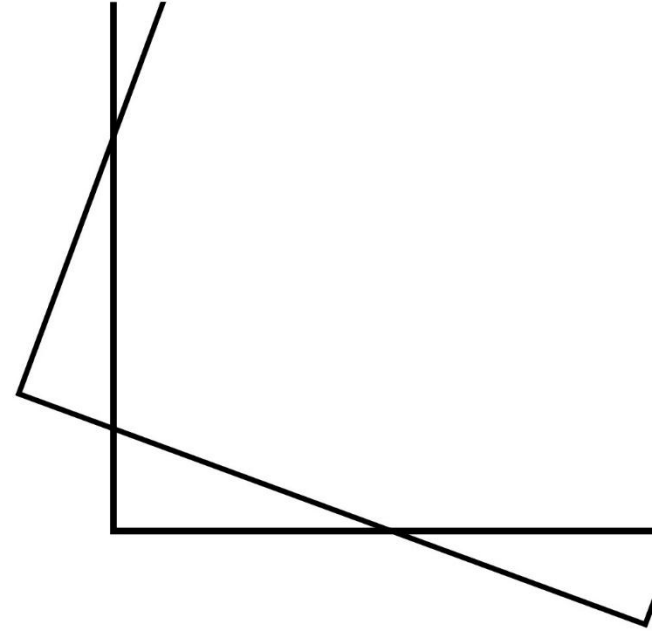
Подобные изменения сделали Грузию одной из наиболее привлекательных стран в мире, с точки зрения налоговой системы. Согласно журналу „Форбс,, (Forbes), Грузия заняла 4-ое место среди „менее обремененных налогами стран,,.

## Экономика

В период 2003-2014 Грузия достигла значительного экономического роста, в среднем 6.3% в год, в результате структурных реформ, которые стимулировали приток капитала и инвестиции. Реформы способствовали улучшению бизнес среды, укреплению государственных финансов, модернизации инфраструктуры и либерализации торговли.

## Правительство

Грузия является демократической, президентско-парламентской республикой. Президент является главой государства, а Премьер Министр – главой правительства.



### **Обзор рынка жилья в Тбилиси**

За последние два года увеличение спроса привело к позитивной тенденции. Согласно „Colliers international,, средний рост степени продаж в Тбилиси за последние три года составлял 8%. В течение четырех лет, средняя цена за жилую площадь в Тбилиси увеличилась от 826 долларов за м2 до 834 долларов за м<sup>2</sup>.



# Тбилиси – краткие сведения

Население	1.175.200
Плотность населения	2398.4 человек/кв. км
Городская зона	490 кв. км
Количество местных отелей	137
Количество международных отелей	8 (Biltmore, Radisson, Tbilisi Marriot, Holiday Inn, Courtyard Marriott, Citadines apart' hotel, Best Western Tbilisi, Sheraton Metekhi Palace)
Основные достопримечательности для туристов	Старый Тбилиси, серные бани, крепость Нарикала, Тбилисский ботанический сад, площадь Свободы, театр оперы и балета, храм Самеба, Тбилисский концертный зал, парк Мтацминда, национальный музей Грузии, этнографический музей им. Гиорги Читаия – музей под открытым небом.
Инфраструктурные объекты	Тбилисский международный аэропорт (пропускная способность 2000 пассажиров в час), Тбилисская железнодорожная станция, метро

