



**ORBI TWIN TOWER**  
**6 место в мире**  
**по кол-ву апартаментов**



Батуми, улица Химшиашвили



## ORBI Twin Tower



Батуми, ул. Химшиашвили



KONE & Mitsubishi  
Высокоскоростные лифты



Гостиничный комплекс Twin Tower: два 45-этажных корпуса вмещают 4500 номеров, отель будет находится по на 6-м месте в мире по количеству апартаментов.



Ресепшн, сервис сдачи апартаментов, консьерж, CCTV, охрана, 24/7 техперсонал, уборка, пожарная сигнализация



Рестораны, кафе, торгово-развлекательный центр, открытые и крытые бассейны, террасы, спортивно-оздоровительные объекты, медицинский центр, спа-салон, благоустроенный двор, детские игровые площадки, конференц-залы и автопарковка



**Полностью готовые апартаменты с итальянской мебелью, техникой и ремонтом премиум класса!**





# РАСПОЛОЖЕНИЕ



Чёрное море



Пляж (150 м)



Поющие фонтаны (100 м)



Парк и рестораны (100 м)



Аквапарк (0.6 км)



Новый Бульвар (1 км)

Дельфинарий (1 км)



Старый бульвар (1.5 км)



Дом Юстиции (150 м)

Batumi State  
Maritime Academy



ORBI Twin Towers



Парк 6 мая (1 км)



Старый Батуми (1.5 км)

Batumi Seaport  
ბათუმის  
საზღვაო პორტი

Batumi Bay  
ბათუმის ყურე

Batumi Railway  
Station (Freight only)  
ბათუმის რკინიგზის  
სადგური

Mayakovsky St

Bagrationi St

Bagrationi St

Petrol

Sou Kso Cemetery

Google



Прогнозируемый средний доход

При покупке стандартного апартаментов площадью 29 квадратных метров.



Пессимистичный прогноз на основе статистических данных полученных за последние 4 года



Прогнозируемый доход при годовой заполняемости 49%				
Месяц	средняя стоимость апартаментов в день	Заполняемость, дни	Заполняемость, %	Доход в месяц
Январь	\$25	10	32%	\$250
Февраль	\$25	5	17%	\$125
Март	\$33	5	16%	\$165
Апрель	\$33	5	16%	\$165
Май	\$33	15	50%	\$495
Июнь	\$74	25	80%	\$1850
Июль	\$74	25	83%	\$1850
Август	\$74	25	80%	\$1850
Сентябрь	\$41	20	67%	\$820
Октябрь	\$41	20	64%	\$820
Ноябрь	\$41	10	32%	\$410
Декабрь	\$25	10	32%	\$250
Итого:				\$9 050 / год

## Расчёт прибыльности:

Доход от сдачи

\$ 9 050

9% менеджмент ORBI

\$ 814

Обслуживание и комм. платежи

~ \$ 435

5% подоходный  
налог

\$ 390

Годовая  
прибыль

\$ 7 411

Цена апартаментов после  
завершения строительства и  
ремонта

~ \$ 60 000  
+100%

Ежегодный доход от сдачи  
позволяет вернуть инвестиции  
через 4 года

\$ 7 411  
23%

По статистике компании Orbi Group за последние годы  
рост стоимости недвижимости в апарт-отелях на  
первой линии моря к моменту завершения  
строительства составляет как минимум 100%.

При покупке апартаментов за \$30 050 период возврата  
инвестиций составит чуть больше 4 лет (4.11)



# ПОЧЕМУ В БАТУМИ ИНВЕСТИРУЮТ?

Активный рост цен на недвижимость в Батуми на фоне рецессии в Болгарии, Черногории, Турции, Греции, Испании. Низкая цена в данный момент — рынок находится в стадии активного развития.

Сочетание хорошего сервиса с радушным гостеприимством и с отсутствием языкового барьера. Близость ментальности.

Количество туристов в Батуми стабильно растёт с каждым годом.

Великолепная разнообразная кухня, которую можно попробовать только в Грузии

В городе развита деловая активность: функционирует морской грузовой и пассажирский порт, международный аэропорт.

Мягкий субтропический климат, тёплое море, общественные пляжи в черте города и богатейшая флора со всех континентов.

Центр игорного бизнеса региона: десятки казино уже действует, выданы лицензии на открытие еще многих игорных заведений.



# ПОЧЕМУ В БАТУМИ НУЖНО ПРИОБРЕСТИ НЕДВИЖИМОСТЬ?

Легко добраться — есть, как местный, так и альтернативный аэропорт, морской вокзал, паромное сообщение с Европой и с Украиной, автодороги, ж/д вокзал.


Территориальная близость — Грузия совсем рядом, несмотря на то, что она совсем не похожа на ближнее зарубежье

Перспектива развития — Грузия вкладывает большие средства и ресурсы в туристическую сферу. Концерты звёзд мирового класса проходят минимум раз в месяц, создана современная туристическая инфраструктура

Недорогой отдых — цены на питание и развлечения ниже средних

СЛЕДУЮЩЕЕ НАПРАВЛЕНИЕ ORBI GROUP — ТУРИЗМ!

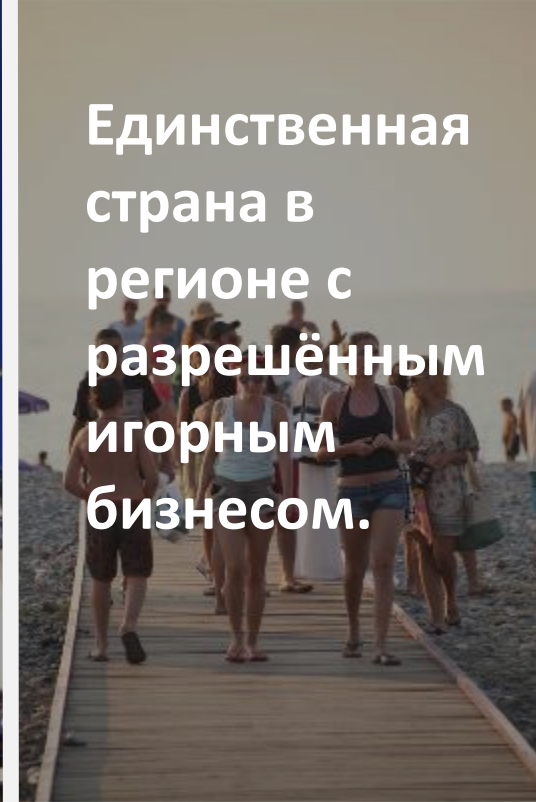




Первое место в мире  
по простоте  
оформления  
недвижимости.

Всего за 15 минут,  
Меньше чем за \$100

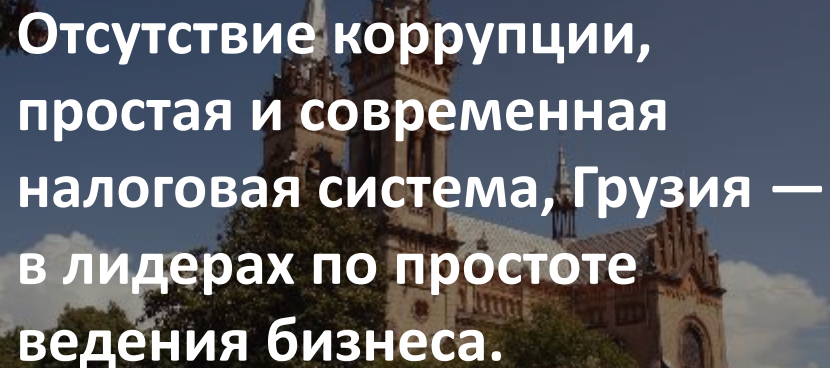
[www.doingbusiness.org](http://www.doingbusiness.org)



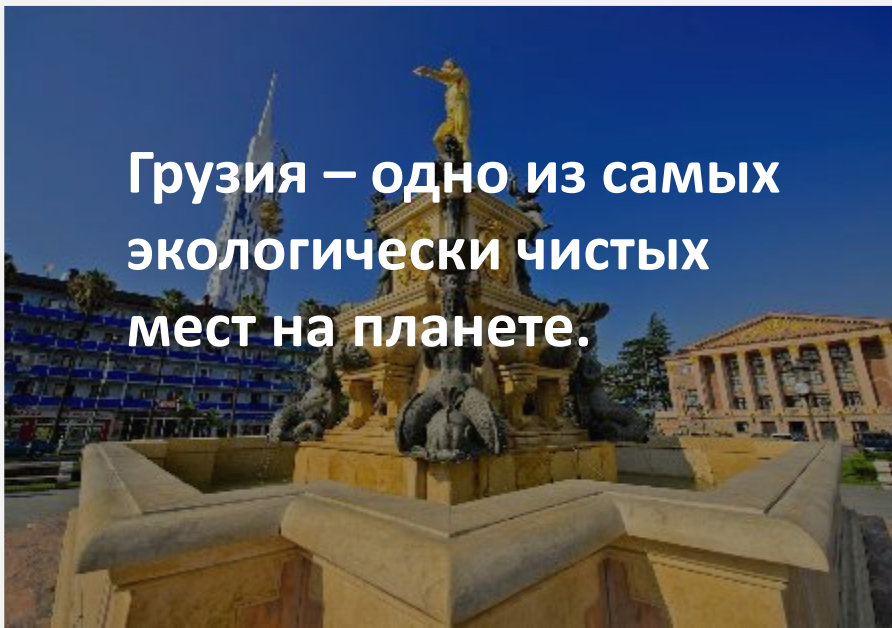
Единственная  
страна в  
регионе с  
разрешённым  
игорным  
бизнесом.



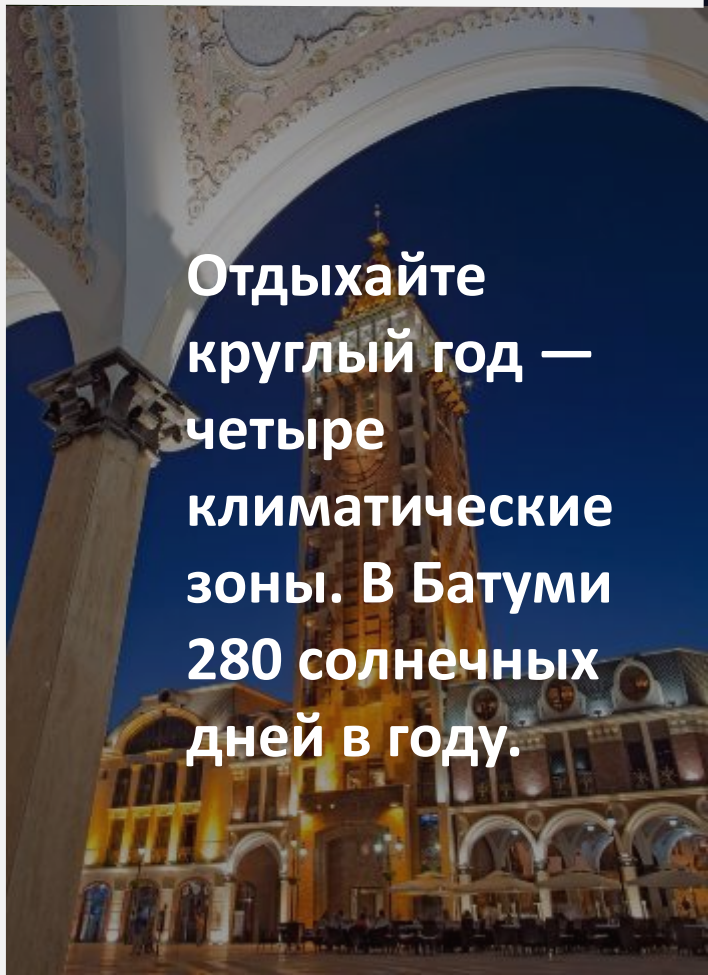
Безвизовый режим для  
граждан 94 стран мира  
[www.mfa.gov.ge](http://www.mfa.gov.ge)



Отсутствие коррупции,  
простая и современная  
налоговая система, Грузия —  
в лидерах по простоте  
ведения бизнеса.



Грузия — одно из самых  
экологически чистых  
мест на планете.



Отдыхайте  
круглый год —  
четыре  
климатические  
зоны. В Батуми  
280 солнечных  
дней в году.



# УПРОЩЁНАЯ ИПОТЕКА ДЛЯ ИНОСТРАННЫХ ГРАЖДАН

НИЗКАЯ ЦЕНА НА  
АПАРТАМЕНТЫ И  
ЛУЧШИЕ УСЛОВИЯ ПО  
СРАВНЕНИЮ С  
АНАЛОГИЧНЫМИ  
ПРЕДЛОЖЕНИЯМИ В  
ДРУГИХ СТРАНАХ

КРЕДИТ ДЛЯ  
ИНОСТРАННЫХ  
ГРАЖДАН НА СРОК ДО  
5 ЛЕТ ЗА ОДИН ДЕНЬ!

МИНИМАЛЬНЫЙ  
ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ  
ВЗОНС - 10%

ПРОЦЕНТНАЯ  
СТАВКА ОТ 9.7% ДО  
8.4% ГОДОВЫХ

НЕ ТРЕБУЕТСЯ  
ДОКУМЕНТАЛЬНОГО  
ПОДТВЕРЖДЕНИЯ  
ДОХОДОВ! ИЗ  
ДОКУМЕНТОВ  
НУЖЕН ТОЛЬКО  
ПАСПОРТ!



## КАК ПОЛУЧИТЬ ВНЖ В ГРУЗИИ?



Приобрести апартамент  
от \$ 35 000



PUBLIC  
SERVICE HALL

Подать заявление в Дом  
Юстиции в любом городе  
Грузии



Получить ВНЖ для себя и  
членов своей семьи

Это легко!





**Грузия — ассоциированный член ЕС с 2014 года!**

Единое  
торговое  
пространство

Безвизовый  
режим со  
странами ЕС  
для граждан  
Грузии

Быстрое  
получение  
визы для лиц  
с ВНЖ





- Грузия на 1 месте в Европе по безопасности, по исследованию Gallup Poll  
<https://georgiaabout.com/2012/08/25/about-achievements-gallup-poll-confirms-georgias-high-level-of-citizen-safety/>
- Грузия в топ-10 стран для безопасной жизни согласно исследованию американского портала PressCave  
<http://www.presscave.com/top-safest-countries-in-the-world/>
- Самая привлекательная страна для посещения в 2014 году. Британский путеводитель Rough Guide  
<http://www.roughguides.com/best-places/2014/top-10-countries/>
- Лучшее направление — Грузия, награда была присуждена академией AAHS  
[http://georgianjourney.com/en\\_US/corporate-journey-batumi/](http://georgianjourney.com/en_US/corporate-journey-batumi/)
- Американский веб сайт Thrillist присуждает Грузии 4-е место в рейтинге 48 стран с самой вкусной едой.  
<https://www.thrillist.com/eat/nation/the-best-places-to-eat-and-drink-in-Europe>
- Лучшее место для отдыха в 2016 году — Грузия  
<http://www.travelandleisure.com/slideshows/best-places-to-travel-in-2016/7>

# **Крупнейшие отели мира**

**По количеству гостиничных номеров**



## **1. The Palazzo Resort Hotel & Casino. Лас-Вегас (США)**

**8 108 номеров**

Работает совместно со знаменитым отелем The Venetian, который располагается буквально за углом. Отель похож на маленький город со множеством ресторанов, модных магазинов, собственным казино и 7-ю бассейнами. Palazzo был открыт в 2007 году и сразу же получил статус 5-ти звездочного отеля от AAA



## **2. Гостинница Измайлово. Москва (Россия)**

**7 500 номеров**

Гостинница была специально построена для XXII Олимпийских игр 1980, проходивших в Москве. Комплекс состоит из 5-ти многоэтажных корпусов. После проведения Олимпиады Измайлово стала центром группового туризма по линии профсоюзов. Сегодня корпуса отеля управляются разными компаниями, в том числе такой крупной международной гостиничной сетью как BEST WESTERN



# **Крупнейшие отели мира**

*По количеству гостиничных номеров*



## **3. MGM Grand Las Vegas & The Signature, Лас Вегас (США)**

6 772 номеров

Небезызвестный гостиничный комплекс ставшей съёмочной площадкой для многих голливудских шедевров MGM был открыт в 1993, и на тот момент, конечно, был самым большим отелем в мире. Кроме огромного количества гостиничных номеров в отеле пять открытых бассейнов, рек и водопвдов занимающих почти 3 гектара и самое большое казино в городе - почти 16 000 квадрвтных метров.



## **4. First World Hotel & Plaza (Малайзия)**

6 118 номеров

Трёхзвездосчный отель в Малайзии открылся в 2006 году и уже успел принять больше 35 миллионов гостей. Сейчас на четвёртом месте нашего рейтинга, но скоро в эксплуатацию будет введён новый блок, который вернёт гостиннице законное первое место.

# **Крупнейшие отели мира**

## **По количеству гостиничных номеров**



### **5. Wynn/Encore Las Vegas. Лас-Вегас (США)**

4570 номеров

Не только один из самых крупных, но и заслуженно признанный одним из лучших отелей в мире – Wynn/Encore регулярно получает самые высокие награды от Forbes, AAA, Michelin, Mobil, Zagat, Conde Nast и других респектабельных рейтинговых агентств. Две 49-этажные башни долгое время были самыми высокими постройками на главной улице Вегаса



### **6. Orbi Twin Tower. Батуми (Грузия)**

4500 номеров

В мае 2016, на всемирном конгрессе профессионалов рынка недвижимости FIABCI в Панаме Orbi Twin Tower был признан лучшим инвестиционным проектом в мире и получил престижную международную награду – Fiabci Prix d'exellence



# ***Крупнейшие отели мира***

***По количеству гостиничных номеров***

## **7. Luxor Las Vegas. Лас-Вегас (США)**

4408 номеров

Луксор был открыт ещё в 1993, но после реновации в 2009 году стал не только одним из самых крупных, но и одним из самых «зелёных» отелей в городе. Кроме того после реновации Люксор «повзрослел» заменив тематические Египетские развлечения на стильные бары и рестораны ориентированные на более взрослую публику



## **8. Excalibur Hotel and Casino. Лас-Вегас (США)**

4008 номеров

Ещё один долгожитель – отель Excalibur – работает с 1990 года и пережил уже три стадии реновации 2000, 2006 и 2015 годах. Названный в честь мистического меча короля Артура отель напоминает замок, а управляет отелем всё та же MGM Resorts International



# ***Крупнейшие отели мира***

***По количеству гостиничных номеров***

## **9. Caesars Palace. Лас-Вегас (США)**

3960 номеров

Икона гостиничного рынка Лас Вегаса, дворец Цезаря 5 августа 2016 года отмечает юбилей – 50 лет. 7 реноваций, последняя в 2015 году, легендарный статус, богатая история, бесчисленное количество мероприятий с участием самых значимых звёзд и отличные рестораны на любой вкус



## **10. Bellagio. Лас-Вегас (США)**

3950 номеров

Вдохновлённый итальянским городком на берегу живописного озера Lago di Como, Bellagio – воплощение элегантности. Визитной карточкой не только этого отеля, но и всего Лас-Вегаса стали знаменитые поющие фонтаны. Кроме того в Bellagio проходят выставки искусства, которым могут позавидовать многие музеи. Отель был открыт в 1998, последний раз реновация была в 2011.





# МИРОВЫЕ БРЕНДЫ В БАТУМИ



Sheraton



Hilton

*Kempinski*

HOTELIERS SINCE 1897

*Le* MERIDIEN

divan

*Radisson*  
HOTELS & RESORTS



CROWNE PLAZA

HOTELS & RESORTS

**Marriott.**

HOTELS & RESORTS

TRUMP

ENTERTAINMENT RESORTS

HYATT®



Holiday Inn

swissôtel  
Hotels & Resorts



FOUR SEASONS

*Hotels and Resorts*



*Princess*  
HOTELS & RESORTS